

Lähetäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: torstai, 22. kesäkuuta 2023 13:19
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8860 Nekalan lastentalo, tarkistettu OAS ja valmisteluaineisto_YSU kommentit

XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Kuokkamaantien katu ympäristön viihtyisyys ja latvuspeitteisyys nojautuu vahvasti asuintalojen pihastutuksiin. Asemakaavaluonnos ei mahdollista suurikokoisten puiden tai edes pensaiden kasvua Kuokkamaantien puolella, varsinkaan AP-tontin alueella. Havainnekuviissa AP-tontin reunaan on osoitettu pensasaita. Pensasaitaa ei kuitenkaan ole huomioitu viherkerroinlaskelmassa tai asemakaavassa. Pensasaita olisi joko päivitettävä pihasuunnitelmaan ja/tai asemakaavaan, tai se olisi poistettava havainnekuviista. Havainnekuva antaa nyt virheellisen kuvan siitä miltä katutila asemakaavamuutoksen jälkeen näyttää.

Viherkerroinlaskelman havainnekuviissa, muissa havainnekuviissa, rakentamistapaohjeessa tai asemakaavassa ei ole huomioitu AP-tontin jätehuoltoa. Piha on ahdas ja viherkerroinlaskema nojautuu istutettaviin puihin ja pensaisiin. Mikäli AP-alueen jätehuolto ja pysäköinti nojautuu AK-alueeseen, olisi se osoitettava kaavassa. Ohjeelliset lumitilat puuttuvat pihasuunnitelmista.

Meluselvityksestä puuttuu raporttiosia.

Tampereen melulinjauksen mukaisesti melun ohjearvojen alittumista tulisi tavoitella koko piha-alueella. Kuokkamaantien varrella näin ei tapahdu. Erityisen huono tilanne on Kuokkamaantien ja Riihitien risteuksen tuntumassa, joka on teiden väliin jäävällä alueella kokonaisuudessaan melualueetta. Melun ohjearvot ylittävälle alueelle ei voida osoittaa oleskelua terveyshaittojen vuoksi. Alue on kuitenkin osoitettu piha-alueeksi. Sopivampi käyttötarkoitus alueelle olisi suojaviheralue. Suojaviheralueeksi osoittaminen mahdollistaisi myös visioidun niittyalueen toteutumisen ekologisesta näkökulmasta laadukkaana kaupungin niittyverkostoa ja mäkihiilikoin elinympäristöjä täydentävänä osana.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etu.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 1. kesäkuuta 2023 14:26

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8860 ja 8861

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8860. (TRE:897/10.02.01/2021)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>
- **XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8861.
(TRE: 629/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **22.6.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi